



Credenciada pela Portaria Ministerial nº 2.611, de 18 de setembro de 2002
DOU - nº 183 - Seção 1, de 20 de Setembro de 2002 - MEC.

CURSOS AUTORIZADOS
CIÊNCIAS ECONÔMICAS
Portaria nº 2.612 – 18/09/2002 –
MEC
PEDAGOGIA - GESTÃO
EDUCACIONAL
Portaria nº 2.613 – 18/09/2002 –
MEC
DIREITO
Portaria nº 2.644 – 26/08/2004 –
MEC

1. Identificação

Cód. Disciplina	Período	Créditos	Carga Horária	
			Semanal	Mensal
D-59	9º	04	04	60

Nome da Disciplina

DIREITO AGRÁRIO

Curso

DIREITO

2. Pré-Requisito

D – 25 DIREITO CIVIL III (EMENTA 2008/01)

D – 27 DIREITO CIVIL III (EMENTA 2008/02)

3. Ementa

Direito Agrário: Noções introdutórias e conceitos básicos. Reforma agrária. Princípios constitucionais. Legislação nacional específica. Tributação da terra e sobre a atividade rural. Assistência financeira e credícia. Direito Urbanístico. Conceituação e análise sintetizada do espaço urbano. Elementos constituídos de paisagem urbana. Aspectos sócio-culturais da cidade. O meio de comunicação. Reestruturação urbana, renovação e conservação, preservação do meio ambiente urbano. Região metropolitana, características e interações. Planejamento metropolitano. Aspectos jurídicos e institucionais de planejamento metropolitano. O estatuto da cidade (lei nº 10. 257/2001).

4. Objetivos

GERAL:

Identificar o papel do direito Agrário em seu sentido objetivo: política agrária e reforma agrária. Observar o destaque de Direito Urbanístico e seus reflexos na estruturação do espaço urbano e das cidades.

4. Objetivos

ESPECIFICOS:

- ◆ Demonstrar a relevância do Direito Agrária e da Política agrária, sua relevância no conjunto normativo para organização da sociedade e do estado;
- ◆ Identificar normas constitucionais balizadoras dos processos de reforma infraconstitucionais regulamentadoras das relações agrárias;
- ◆ Enfatizar o Direito Urbanístico com enfoque no controle do espaço urbano e da paisagem urbana, como elemento de uma ação compartilhada entre teoria e realidade para a necessária identificação de problemas e soluções para administração das cidades;

5. Conteúdo Programático

UNIDADE I

- 1- Direito Agrário
 - 1.1- Conceito: atividade agrária, empresa agrária, política agrária
 - 1.2- Conteúdo do Direito Agrário: Estatuto da Terra, política e desenvolvimento agrário.
 - 1.3- Princípios básicos do Direito Agrário
 - 1.4- Interpretação e aplicação das normas do Direito Agrário
 - 1.5- Finalidade do Direito Agrário

UNIDADE II

- 1.1- Imóvel rural: calcificação, cadastramento, módulo rural;
- 1.2- Conceito de imóvel rural, formas de aquisição

UNIDADE III

- 1- Reforma Agrária
 - 1.1- conceito histórico.
 - 1.2- Desapropriação por interesse social para fins de reforma agrária
 - 1.5- 1.3- assentamentos e regularização fundiária Ordenação jurídica do jurídico (sistema nacional de viação; sistema viário urbano, ordenação de transportes urbanos)

UNIDADE IVI

- 1.6- Instrumentos de atuação urbanística
- 1.7- Instrumentos de controle urbanístico
- 1.8- Instrumentos de composição de custos urbanísticos

UNIDADE IV

1- Fundamentos do Direito Urbanístico

1.1- Regime jurídico de atividade urbana

1.2- Conceito de Direito Urbanístico

1.3- Direito Urbanístico no Brasil

2- Planejamento Urbanístico

UNIDADE V

1.1- Regime urbanístico do solo

1.2- Ordenação jurídica do jurídico (sistema nacional de viação;
sistema viário urbano, ordenação de transportes urbanos)

UNIDADE VI

1.3- Instrumentos de atuação urbanística

1.4- Instrumentos de controle urbanístico

Instrumentos de composição de custos urbanísticos

7. Sistemática de Avaliação

METODOLOGIA

- ◆ Apresentar o conteúdo programático por meio de exposição oral com fomento ao debate e a reflexão dos alunos;
- ◆ buscar assimilação do conteúdo com base em realização de seminários apresentação de trabalhos em grupo e relatórios de atividades;
- ◆ promover pesquisas de campo, entrevistas e visitas técnicas para conhecimento da realidade vivenciada
- ◆ aplicar estudo dirigidos com fomento ao debate e análise da atual situação do ordenamento jurídico relacionado à Administração Pública

RECURSOS METODOLÓGICOS

- ◆ Quadro e pincel
- ◆ Textos, revistas, jornais e periódicos
- ◆ Retroprojeter
- ◆ Data show
- ◆ TV e vídeo

AVALIAÇÃO

- ◆ Por intermédio do processo de "feed - back", mediante relatórios de pesquisa bibliográfica e de campo.
- ◆ Desenvolvimento de dissertações pelos educandos após discussão do conteúdo programático
- ◆ Utilização do sistema de fichamentos de textos básicos para assimilação de conteúdos e como forma de incentivo à preparação de textos monográficos
- ◆ Pesquisa doutrinárias e jurisprudenciais, relativos ao direito Agrário e Urbanístico, para aferição da observância da legislação vigente e entendimento dominante nos Tribunais Superiores.
- ◆ Aproveitamento das atividades desenvolvidas em sala de aula, em especial, debates e estudos dirigidos dirigidos.

8. Bibliografia

BÁSICA

MARQUES, Benedito Ferreira. **Direito Agrário Brasileiro**. 7ªed. São Paulo: ATLAS .2007

OPITZ, Silva.**Curso Completo de Direito Agrário**. 2ªEd. São Paulo: Saraiva, 2007.

BORGES, Paulo Torminn. **Instituto Básico do Direito Agrário**. 11ª Ed. São Paulo: Saraiva, 1998.

COMPLEMENTAR

BUCCI, Mário César. **Parcelamento do Solo: Loteamento**. Campinas: Editora Jurídica Mizziuno, 1998.

GODOY, Luciano de Souza. **Direito Agrário Constitucional**. 2ª Ed. São Paulo: Atlas, 1999.

MELO FIHLO, João Santana de. **Minudencias do Direito das Terras**. São Paulo: Led, 2000.

MARTINS, José de Souza. **Reforma Agrária: o impossível diálogo**. São Paulo: Universidade de São Paulo, 2000.

ESTATUTO DA TERRA.

Local

IMPERATRIZ/MA

Nome do Professor

GRABRIEL LEITE

Data: mês e ano

AGOSTO / 2009

Assinatura do Professor