



1. IDENTIFICAÇÃO

CÓDIGO DA DISCIPLINA: D - 33**PERÍODO: 6º****CRÉDITO: 04****CARGA HORÁRIA SEMANAL: 04****CARGA HORÁRIA SEMESTRAL: 60****NOME DA DISCIPLINA: DIREITO CIVIL IV****NOME DO CURSO: Direito**

2. EMENTA

Direito das Coisas. Posse. Propriedade. Direitos reais de Gozo e Fruição. Direitos Reais em garantia.

3. OBJETIVOS

GERAL

Ampliar o ensino acadêmico do Direito Civil, introduzindo o aluno no estudo dos problemas fundamentais correlatos a essa disciplina;

Abordar a temática como uma forma específica de comportamento humano, cujos agentes são os indivíduos concretos, que pautam suas ações/interações sociais com base na legislação afeta à disciplina;

Examinar os diversos fatores sociais que contribuem, de uma ou de outra maneira, para a vertente do Direito que se volta para os Direitos das Coisas/Reais.

ESPECÍFICOS

Enfatizar a capacitação profissional do estudante de Direito, ante a atual estrutura educacional brasileira e a avaliação profissional da OAB;

Discutir os compromissos sociais e funcionais do profissional do Direito ante a legislação civil e seus institutos e instituições;

Discutir as respectivas funções e ações dos profissionais dos juizes, promotores, defensores, procuradores e serventuários e demais profissionais envolvidos na operação do direito, dentro deste ramo;

Contribuir para o desenvolvimento de um senso crítico e analítico na formação profissional dos estudantes.

Propiciar a compreensão dos institutos do Direito das coisas, seus princípios e fundamentos; proporcionando o conhecimento, distinção e análise da posse e propriedade, seus efeitos, proteção e função social.

4. CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

PARTE I – DIREITOS REAIS E DIREITOS PESSOAIS.

1. Conceito de direito das coisas e de direito real.
2. Distinção em relação aos direitos pessoais.
3. Classificação dos direitos reais.

4. Características. Constituição e formação dos direitos reais limitados.

PARTE II – POSSE

1. Histórico, conceito, distinção entre posse e propriedade
2. Posse e detenção. Regras básicas.
3. Classificação, aquisição e perda.
4. Efeitos.
5. Proteção interdita
6. Função social da posse

PARTE III – DA PROPRIEDADE EM GERAL

1. Histórico e Conceito. Classificação.
2. Função social. Tutela.
3. Aquisição e perda da propriedade imóvel.
4. Registro
5. Acesso
6. Usucapião.
7. Limitações. Direito de vizinhança.
8. Condomínio em geral. Voluntário e Necessário. Edifício.
9. Conceito, modos de aquisição e perda da propriedade móvel.
10. Descoberta.
11. Propriedade Fiduciária.
12. Direitos autorais. Conceito, histórico, legislação pertinente.
13. Direitos morais e patrimoniais. Limitações.
14. Direito imobiliário urbanístico. Parcelamento do solo e incorporações.
15. Estatuto da Cidade.
16. Compromisso de compra e venda. Conceito, histórico, legislação, jurisprudência.
17. Direito agrário. Conceito, histórico, legislação. Estatuto da terra.
18. Desapropriação.

PARTE IV – DIREITOS REAIS SOBRE COISAS ALHEIAS

1. Direitos reais de gozo ou fruição.
2. Direito de Superfície
3. Enfitese.
4. Usufruto, uso e habitação.
5. Servidão.
6. Hipoteca
7. Penhor
8. Anticrese

5. PROCEDIMENTOS PEDAGÓGICOS

Metodologia



Aulas expositivas, dialogadas e participativas. Estudos de Casos, Leituras orientadas e comentadas de livros e artigos relacionados ao direito constitucional. Debates temáticos. Estudos discursivos em grupo e seminários.

Recursos

Quadro, Pincel, fitas de vídeo, textos de apoio, ao assunto constante no programa, com a participação de todos os alunos e a sistematização pelo Professor. Uso de PCTV, vídeo, data show, Internet e outras técnicas didáticas.

6. SISTEMÁTICA DE AVALIAÇÃO

A avaliação da aprendizagem contemplará:

Avaliação qualitativa

- A avaliação deve ser mais um momento no processo de ensino-aprendizagem destinado à formação do aluno, à pesquisa e ao questionamento, e não simplesmente para verificação do nível de apreensão dos conteúdos, o que, todavia, também deve ser aferido, utilizando-se para tanto dos critérios e métodos pedagógicos conhecidos para aferição do aprendizado (**critério subjetivo**).

- A avaliação envolverá, além do aproveitamento de cada aluno nas provas (**critério objetivo**), também os seguintes requisitos: assiduidade, pontualidade, dedicação, participação, interesse, uso da interdisciplinaridade, capacidade de interpretação e crítica, bem como a postura ética e compromissada na condução das atividades acadêmicas relacionadas a cada disciplina (**critério subjetivo**).

2. Avaliação quantitativa

- Dentro dessa perspectiva, poderão ser aplicadas provas (escritas e/ou orais), questionários (inopinados ou previamente marcados), trabalhos escritos, fichamentos de livros, dissertações sobre temas relacionados a cada disciplina, trabalhos de pesquisa (individual ou em grupo), seminários e outros métodos didático-pedagógicos de avaliação mais adequados a cada disciplina, ressaltando sempre a importância do domínio do vernáculo pátrio como importante instrumento na atividade profissional do futuro jurista/operador do direito, que será objeto de avaliação obrigatória em todas as atividades acadêmicas (**critério objetivo**).

3. Atribuição de nota ao aluno

- Será considerado **aprovado** na disciplina o aluno que atender, sucessivamente, aos seguintes requisitos: **a) aprovado por média** (média acima de 7,0) ou submetido à **prova final** e que obtenha a **nota mínima** necessária (média final 5,0); e, **b)** não ultrapassar a **25% (vinte e cinco por cento)** de **faltas não justificadas** da carga-horária total na respectiva disciplina.

7. BIBLIOGRAFIA

BÁSICA



DINIZ, Maria Helena. *Curso de direito civil brasileiro: direito das coisas*. 23. ed. São Paulo: Saraiva, 2008.

GONÇALVES, Carlos Roberto. *Direito Civil Brasileiro: Direito das coisas*. 3. ed. rev atual, São Paulo SP: Saraiva, 2008.

VENOSA, Silvio de Salvo. *Direito Civil: direitos reais*. 8. ed. São Paulo: Atlas, 2008.

COMPLEMENTAR

GOMES, Orlando. *Direitos reais*. 19. ed. Rio de Janeiro: Forense, 2006.

MONTEIRO, Washington de Barros. *Curso de direito civil: direito das coisas*. Colaboração de Carlos Alberto Dabus Maluf. 38. ed. São Paulo: Saraiva, 2007.

BALBINO, Nicolau Filho. *Direito imobiliário registral*. São Paulo: Saraiva, 2001.

CUTAIT NETO, Michel. *Direito de Vizinhança: doutrina, jurisprudência, legislação, modelos*. Leme: Led, 2000.

PEREIRA, Caio Mário da Silva. *Instituições de Direito Civil: Direitos Reais: Posse e Propriedade*. 19. ed. rev. atual, Rio de Janeiro: Forense 2007.

PETERS, Edson Luiz. *Meio Ambiente e propriedade rural*. Curitiba: Juruá, 2006.

RIZZARDO, Arnaldo. *Direito das Coisas*. 3. ed. Rio de Janeiro: Forense, 2007.

RODRIGUES, Sílvio. *Direito Civil: Direito das coisas*. 28. ed. rev. atual. São Paulo: Saraiva, 2003.

LOCAL: Imperatriz-MA

MÊS/ANO: AGOSTO/2010

NOME DO PROFESSOR: THIAGO PESTANA

ASSINATURA DO PROFESSOR: